

Prodej domu 187 m², pozemek 506 m²

Machnova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**19 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	506 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji modernizovaný rodinný dům 6+kk o užitné ploše 187 m² s pozemkem o výměře 507 m², nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Miškovice. Dům nabízí prostorné a prakticky řešené bydlení s důrazem na komfort, moderní vybavení a soukromí.

Dům odpovídá skutečnému stavu na fotografiích — nejedná se o vizualizaci.

V 1. nadzemním podlaží se nachází velký a světlý obývací pokoj o výměře 32,5 m² propojený s moderním kuchyňským koutem a jídelnou o velikosti 22 m². Kuchyňská linka byla vyrobena na míru českým truhlářem a je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči — elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční deskou a myčkou nádobí. Z kuchyně je přímý vstup na zahradu s pergolou o výměře 12 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci a posezení.

Dále se v přízemí nachází koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem se skříňkou a přípravou na pračku o velikosti 5,3 m². Součástí přízemí je také další samostatný pokoj s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC o celkové výměře 20,6 m².

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází čtyři prostorné pokoje o velikostech:

27,8 m²

11,2 m²

11,4 m²

11,4 m²

K dispozici je hlavní koupelna s vanou, WC a dvěma umyvadly se skříňkami o celkové výměře 9,5 m². Na chodbě se dále nachází samostatné WC s umyvadlem a skříňkou o velikosti 1,7 m².

Součástí domu je také garáž o velikosti 18,6 m².

Zahrada nabízí dostatek soukromí díky vzrostlým tujím a okrasným keřům.

Dům prošel rozsáhlou modernizací, která zahrnovala:

kompletní výměnu oken za nová termoizolační s trojskly

nové vstupní dveře

nové interiérové dveře včetně obložky

automatická garážová vrata

nové osvětlení v celém domě

kompletní úpravu povrchů stěn

prémiovou podlahu SPC Floor Concept Dub Rustic 5-star

velkoformátové obklady

novou sanitu (vana, sprchový kout, 4 umyvadla s výsuvnými umyvadlovými skříňkami, 4 toalety)

zrcadla s LED osvětlením

podlahové vytápění v koupelnách s digitálním termostatem

přípravu na pračku v koupelně

novou kuchyňskou linku na míru od českého truhláře

Vytápění domu zajišťuje vlastní plynový kotel.

Velkým benefitem je klidná lokalita s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. V blízkosti domu se nachází mateřská škola, dětské hřiště i lesopark.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinu hledající moderní a prostorné bydlení v klidné části Prahy s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Budu se těšit na osobní setkání při prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.