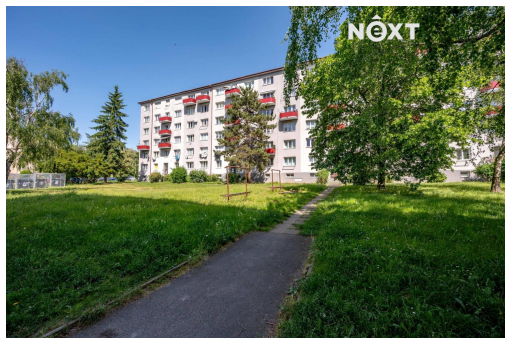


Prodej byt 2+1, 53

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha



6 697 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ledvina

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+1 |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 53 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V době, kdy se nové byty často vejdu na pár desítek metrů čtverečních a každý centimetr je vykopen vysokou cenou, přichází příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Byt 2+1 se sklepem v ulici Poděbradská 564 nabízí poctivou dispozici, západní orientaci a hlavně svobodu kompletní rekonstrukce bez kompromisů. Ať už hledáte investiční byt s potenciálem zhodnocení, nebo místo, které si navrhnete od první zásuvky až po poslední detail, právě tady začíná prostor pro vaše vlastní řešení.

Dispozice bytu umožňuje zachovat klasické 2+1 nebo ji moderně otevřít do podoby vzdušného 2+kk propojením kuchyně s obývacím pokojem. Západní orientace přináší do interiéru příjemné odpolední a podvečerní světlo, které dokáže proměnit atmosféru celého bytu. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí, zatímco sklepní kóje nabízí praktické zázemí pro vše, co nechcete mít doma na očích. Výhodou je i okolní zeleň a odstup od rušného centra, díky kterému si zde užijete klidnější každodenní život.

Velkým benefitem je také samotný dům, který prošel v posledních letech významnými investicemi. V roce 2016 proběhla kompletní revitalizace včetně zateplení fasády, střechy a výměny většiny oken za plastová. Budova má energetickou třídu B - velmi úsporná, disponuje výtahy v jednotlivých sekcích a dálkovým vytápěním. V posledním období proběhlo vyvážení a regulace otopné soustavy, nové malby společných prostor, výměna vodoměrů i opravy společných částí domu. Hospodaření společenství vlastníků bylo bez zjištěných nedostatků a průběžně pokračují další

plánované investice do domu.

Hloubětín patří mezi lokality, které kombinují výbornou dostupnost s příjemným okolím pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Hloubětín, tramvajové i autobusové spojení, díky kterým se pohodlně dostanete do centra města i dalších částí Prahy. V blízkosti vede oblíbená zelená trasa podél Rokytky s možností procházek, běhu nebo cyklistiky, nechybí ani sportovní a volnočasové zázemí. Současně máte po ruce kompletní občanskou vybavenost, kterou od městského bydlení očekáváte.

Jestli hledáte byt, kde nebudete platit za cizí vkus a raději si vytvoříte vlastní, stojí za to přijít se podívat osobně. Fotografie a půdorys ukáží dispozici, ale teprve na místě poznáte potenciál, který tento byt nabízí. Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si termín prohlídky. Možná právě tady vznikne vaše další investice nebo nový domov přesně podle vašich představ. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118180.