

Prodej bytu 2+kk, 53 m², Brno, ul. Nové sady

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Václavek Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 53 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme mezonetový byt s lodžii, klimatizací a možností parkování ve vnitrobloku. Hlavní obytný prostor propojuje kuchyni, jídelní část a obývací se vstupem na lodžii. Všechna okna jsou orientovaná do vnitrobloku, takže i přes polohu u centra města neslyšíte ruch z ulice. Horní mezonetové patro slouží jako oddělená spací část a denní a noční zóna jsou tak prakticky oddělené. Velkým bonusem je šatna s pracovním koutem, která bytu přidává úložný prostor i místo na práci. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2012, je udržovaný, bez nutnosti dalších oprav a připravený k okamžitému bydlení. Vytápění i ohřev vody řeší vlastní plynový kotel, takže máte spotřebu víc pod kontrolou. Poloha je strategická i bez auta. Centrum, náplavka, hlavní nádraží i výstaviště jsou blízko. Byt je v osobním vlastnictví, v 5. patře domu bez výtahu. Pro více informací kontaktujte makléře.