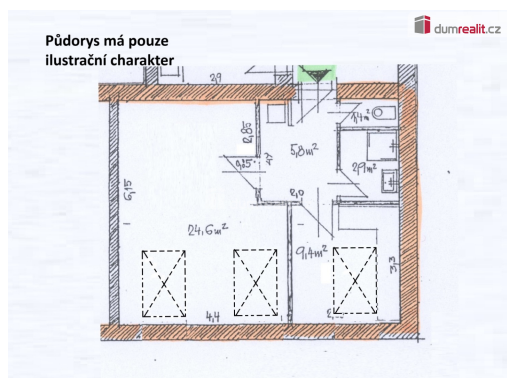


## Pronájem, byt 1+1, zahrada, B.Smetany, České Budějovice

B. Smetany, 37001, České Budějovice



**12 000 Kč**

za měsíc

Kauce 20.000,-, odměna

RK 12.000,-



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného podkrovního bytu 1+1, 44 m<sup>2</sup>, ve vestavěném podkroví třípatrového zděného domu bez výtahu, v širším centru města, ul. B. Smetany, České Budějovice.

Jedná se o zrekonstruovaný byt s prostornou chodbou, samostatným WC, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na automatickou pračku. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou vybavenou elektrospotřebiči (lednička, mrazák, sklokeramika, elektrická trouba). Útulný obývací pokoj má stylově přiznané trámy.

Vytápění a ohřev vody samostatným plynovým kotlem. Součástí nabídky je sklep a možnost využívat zahradu sdílenou s dalšími obyvateli domu.

Měsíční nájemné činí 12.000,-Kč, plus záloha na vodu 250,-Kč/osoba. Internet, elektřina - cca 900,- a plyn cca 1500,- na samostatnou smlouvu nájemníka s dodavatelem.

Majitel preferuje zájemce, kteří nenaruší rodinnou pohodu ostatních obyvatelů domu. Byt vhodný pro 1-2 osoby. Velmi

klidné a luxusní bydlení blízko centra. K nastěhování po dohodě. Vratná kauce 20.000,-. Odměna RK 12.000,- Ev. číslo: 656453.