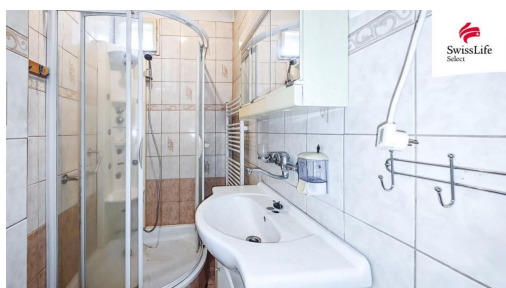


Prodej rodinného domu 130 m² Fučíkova, Hradec Králové

Fučíkova, 50009, Hradec Králové



10 999 000 Kč
za nemovitost

Náš finanční specialista vám připraví několik možností, jak nejlépe financovat nákup tohoto domu.



Vyřizuje

Petr Kubíček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	674 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu o dispozici 4+kk a velkorysé užitné ploše 130 m, který se nachází v jedné z nejžádanějších a nejkvalitnějších rezidenčních čtvrtí v Hradci Králové. V přízemí rodinného domu je velká kuchyň s jídelnou a obývací pokoj, v patře domu jsou další tři pokoje. Vytápění rodinného domu zajišťuje plynový kotel. Tento dům představuje ideální kombinaci rodinného zázemí s perfektní dostupností všech městských vymožeností. Nemovitost je situována na celkovém pozemku o výměře 674 m v tiché ulici, která slouží primárně pro místní obsluhu, takže Vás zde nebude rušit žádný hustý tranzitní provoz. Okolí domu Vás nadchne množstvím vzrostlé zeleně, která vytváří příjemnou atmosféru pro Vaš každodenní život.

Skutečnou oázou klidu a soukromí je slunná a udržovaná zahrada o výměře 539 m. Ta je jako stvořená pro rodinná setkání, relaxaci i aktivní odpočinek dětí. Najdete zde příjemnou pergolu s krytým sezením a masivním kamenným grilem, který přímo vybízí k letnímu grilování s přáteli. V horkých dnech oceníte bazén, který poskytne osvěžení celé rodině. Atmosféru venkovského klidu uprostřed města dotvářejí vzrostlé ovocné stromy, které na podzim potěší vlastní úrodou a v létě nabídnou příjemný stín.

Obrovskou předností této polohy je její bezkonkurenční občanská vybavenost. Během několika málo minut dojdete pohodlnou pěší chůzí do obchodního centra Futurum, kde najdete supermarkety, multikino, restaurace a široké spektrum služeb. V těsné blízkosti domu se navíc nacházejí mateřské i základní školy, dětská hřiště a lékařské ordinace, což z této lokality dělá perfektní místo pro život s dětmi. Spojení s centrem města i hlavním nádražím zajišťují frekventované linky městské hromadné dopravy, jejichž zastávka je situována jen kousek od domu.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.