

K prodeji, rodinný dům k rekonstrukci nebo demolici s pozemkem (2.947 m²), Vlčí Jámy č.p. 10, Lenora

38451, Lenora



3 690 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš PELDA.



Vyřizuje

Tomáš Pelda

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 341 014

E-mail:

pelda@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	327 m ²
Užitná plocha:	327 m ²	Plocha parcely:	2947 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu o zastavěné ploše 327 m² před rekonstrukcí nebo demolicí (v roce 2024 vyhořel), s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 2.947 m² na polosamotě v obci Lenora, Vlčí Jámy č.p. 10 (okr. Prachatice).

Prodáváný objekt s pozemkem je zapsán na LV č. 295 v kú Lenora; obec Vlčí Jámy.

Dle platného územního plánu obce je zastavěný pozemek určen k bydlení, nebo k občanskému vybavení.

Příjezd je po zpevněné komunikaci nad silnicí Vimperk - Strážný.

Dům je připojen na elektřinu, voda je přivedena ze vzdálené obecní studny. Kanalizace je řešena jímkou.

Původní dispozice: chodba, kuchyň, 3 pokoje, spíž, koupelna, WC, dílna, maštal a stodola.

Původní tech. stav: částečně podsklepená přízemní stavba se sedlovou střechou s polovalbami, zdivo je smíšené.

Zajistíme Vám financování, právní servis, architekta či projektanta a stavební firmu.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš PELDA z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656455.