

Byt 2+KK s balkónem (cihla, 43m2), Plzeň • Skvrňany, Malesická ul.

Malesická, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází v druhém patře klidného bytového domu v části města Skvrňany.

V bytě je:

- předstíh (dlažba) se vstupem do místností a příslušenství
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou), který má vstup na balkón
- ložnice (plouvoucí podlaha) - okna orientovaná na západ

Příslušenství tvoří:

- koupelna s WC (dlažba) - sprchový kout, umyvadlo, místo na pračku, otopný žebřík
- komora
- sklepní kóje

V domě je k dispozici kočárkárna a sušárna. Jedná se o dva bytové domy s oploceným pozemkem. Možnost nastěhování od 1.6.2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 12.000,- + zálohy na režie 3.000,- ,

t.j. celkem 15.000,- .

Platba 1.měsíc je 45.000,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 15.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 15.000,- ,

jednorázovou provizi RK 15.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 50 m². Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 2/5.
Stavební materiál: cihla. Parkování: na ulici. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez vybavení.