

## Pronájem haly 345 m<sup>2</sup> v Ostravě-Muglinově

Orlovská, Ostrava



**70 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + energie + strážní služba 4870+DPH/měs + kauce 2 nájmy



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	345 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu halu o podlahové ploše 345 m<sup>2</sup> v Ostravě-Muglinově v areálu na ulici Orlovská.

Jedná se o ocelovou halu typu HARD 15 na podezdívce, stěnový plášť tvoří panely PP80. Podlaha v hlavním prostoru haly je betonová, v zázemí pak kombinace PVC a dlažby.

Podlahová plocha v přízemí včetně zázemí je 345 m<sup>2</sup>. Čistá plocha na skladování či lehkou výrobu je 253 m<sup>2</sup>. Nad zázemím, kde je technická místnost, šatny, sprcha a toaleta, je využitelná pochozí plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>.

Vstup do objektu je možný přes vjezdová vrata nebo dveřmi z čelní strany.

Celý objekt je chráněn privátním kamerovým systémem napojeným na JABLOTRON, areál je navíc hlídán strážní službou denně od 18.00 - do 6.00 hod (příplatek k nájmu). Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodu, kanalizaci i

internet. V procesu příprav jsou nové přípojky na vodu a kanalizaci.

Rozměry budovy dle půdorysu nebo lze zaslat konkrétnímu zájemci na vyžádání.

Hala je součástí pozemku o celkové ploše 9062 m<sup>2</sup>, tento pozemek lze využívat pro potřeby nájemce (parkování těžké techniky, logistiku nebo venkovní skladování).

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.