

## Pronájem bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nusle, nezařízený, 3 samostatné pokoje

Lumírova, 12800, Praha 2, Praha



**25 990 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby  
1.000,-Kč/os. + vl.  
spotřeba plynu a elektřiny  
(cca 6.000,-Kč)



Vyřizuje

**Tereza Karlíčková**

**Tel.:** +420 735 125 325

**GSM:** +420 735 125 325

**E-mail:**

[tereza@dreamhoureality.cz](mailto:tereza@dreamhoureality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný byt 3+1, o obytné ploše 78 m<sup>2</sup>, situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu, na Praze 2 - Nusle (Vyšehrad), ul. Lumírova. Byt se sestává ze 3 samostatných neprůchozích pokojů, kuchyně s malou spíží, členité vstupní chodby, koupelny s vanou a samostatné toalety. Dva pokoje mají okna orientovaná do ulice Krokova (JV), třetí pokoj do tichého vnitrobloku (SZ).

Pronajímá se jako nezařízený, pouze kuchyňská linka s kombinovaným plynovým sporákem, lednicí s mrazákem a pračkou.

Vytápění plynové (WAV), ohřev vody zajišťuje vlastní el. bojler.

Podlahovou krytinu tvoří PVC, parkety a dlažba. Okna původní dřevěná.

Vstup do bytu přes zádveří s dalšími uzamykatelnými dveřmi společné s další bytovou jednotkou.

Parkování možné na ulici před domem (modré parkovací zóny Prahy 2).

Vyhledávaná lokalita s dobrou dopravní dostupností po Praze. Dům v těsné blízkosti vyšehradských hradeb. Na procházky či sportovní vyžití lze využít protější Lumírovy či Vyšehradské sady.

Preferujeme dlouhodobý pronájem a nájemníky bez domácích mazlíčků.

Bydlení vhodné pro rodinu či možno pronajmout i ke spolubydlení např. pracujícím studentům.

K nastěhování ihned.

Zálohy na domovní služby činí 1.000,-Kč/os./měs. Vlastní spotřebu elektřiny a plynu si nájemce přepisuje na sebe (cca 7.000,-Kč).

Vratná kauce ve výši 1 měs. nájemného vč. záloh na služby dle počtu osob.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2300