

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06739

## Pronájem bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Brno - Líšeň, vlastní parkování, terasa

Trnkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



**19 990 Kč**

za měsíc

+6 180 Kč zálohy na služby a elektřinu + 1000 Kč parkování + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano
<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalý balanc mezi pulzujícím životem města a oázou klidu, kde si po práci vyčistíte hlavu?

Tento moderní byt 2+kk o rozloze 45 m<sup>2</sup> v novostavbě na ulici Trnkova (Brno - Líšeň) splňuje všechno, co od moderního bydlení očekáváte. Je ideální volbou pro pár nebo mladou rodinu, kteří ocení komfort, bezproblémové

parkování a skvělou dostupnost.

**Terasa, která se stane vaším druhým obývacím**

Byt se nachází v přízemí, což s sebou přináší obrovský benefit v podobě nadstandardně velké terasy (14 m<sup>2</sup>). Je to perfektní místo pro ranní kávu, letní grilování, bezpečné hraní pro děti nebo večerní relax s knížkou. Díky své velikosti výrazně opticky i prakticky zvětšuje celý obytný prostor.

**Vybavení a dispozice**

Byt se pronajímá/prodává kompletně vybavený tak, jak vidíte na fotografiích – stačí si přinést osobní věci a hned bydlet.

**Chytré úložné prostory:** V bytě najdete spoustu chytrě řešeného úložného prostoru, takže nebudete muset bojovat s nedostatkem místa.

**Detaily, které potěší:** V celém bytě jsou instalované žaluzie pro vaše maximální soukromí a pohodlí. Vše je navíc předpřipravené pro okamžité namontování garnýží podle vašeho vkusu.

**Sklep:** K bytu náleží praktická zděná sklepní kóje (3 m<sup>2</sup>) na kola, sezónní věci nebo kočárek.

**Parkování bez stresu**

Už žádné kroužení kolem bloku po dlouhém dni v práci. K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací místo, které máte neustále k dispozici.

**Lokalita:** Klid na dosah centra dění

Líšeň je vyhlášená svou skvělou občanskou vybaveností a přírodou na dosah ruky (Mariánské údolí).

**Klid a ticho:** Bytová novostavba se nachází v klidné části, kde vás nebude nic rušit.

**Vše po ruce:** Pár kroků od domu je zastávka MHD, odkud se rychle a pohodlně dostanete do centra Brna i za nákupy. V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i sportoviště.

**Základní informace:**

**Dispozice:** 2+kk (novostavba)

**Plocha bytu:** 45 m<sup>2</sup> + terasa 14 m<sup>2</sup> + sklep 3 m<sup>2</sup>

**Podlaží:** Přízemí

**Parkování:** Vlastní stání v ceně

**Stav:** Kompletně vybaveno, připraveno k nastěhování

**Názor makléře:** Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí novostavbu bez nutnosti dalších investic do vybavení. Kombinace obří terasy, parkování a klidné lokality z něj dělá perfektní startovací bydlení.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, termín přizpůsobím vašim možnostem!