

Pronájem kanceláří o ploše 1000 m² v novém projektu SEQUOIA na Roztylech

Tomíčkova, 14800, Praha 11, Praha



Neuvedeno za m²/měsíc

dohodou, + služby 87 Kč/m²/měsíc + energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu, cena k je



Vyřizuje

Zdeněk Pavlíček

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 192 605

E-mail:

pavlicek@ofixiu.com

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------|---|
| Plocha kanceláří: | 1000 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize pronájem kanceláří v novém administrativním komplexu v Praze na Roztylech.

Prostory s panoramatickými výhledy se nachází v budově SEQUOIA na Roztylech, disponují výměrou pater od 1000 do 3800 m², a nacházení se od 1. do 11. NP. Celková plocha je 33 000 m². Současná dispozice je open space - prostory lze rozdělit dle potřeb nájemce. Kanceláře mají zdvojenou podlahu, otevíratelná okna, sálavé stropy, recepce 24/7, ostrahu, kamerový systém, internet je veden optickým kabelem. Budova splňuje nejvyšší standardy udržitelnosti.

Architektonicky jedinečná a velmi dobře viditelná budova se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice, stanice metra C Roztly a současně i Kunratického lesa, největšího pražského parku, který dává lokalitě velkou přidanou hodnotu. Místo tak kombinuje snadnou dostupnost MHD s klidem. V budově bude i základní vybavenost, např. lékárna, kavárna apod. V podzemních podlažích je dostatek parkovacích míst.

K nastěhování Q1 2028.

Rádi pro Vás připravíme nabídku kancelářských prostor na míru v Praze. Máme přístup k neveřejným nabídkám.