

Prodej rodinného domu 4+1, 120 m² v obci Velká Kraš.

79058, Velká Kraš

**1 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	830 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s potenciálem vytvořit si domov přesně podle svých představ | Velká Kraš | pozemek 830 m²

Hledáte dostupné bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Pak vás může zaujmout rodinný dům v obci Velká Kraš s užitnou plochou 120 m² na pozemku o celkové výměře 830 m².

Ve fotoprezentaci je kombinace graficky upravených fotek a také fotek bez úprav.

Nemovitost nabízí velký prostor pro vlastní realizaci a představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit domov bez kompromisů. Dům disponuje čtyřmi podlažími a je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si můžete navrhnout dispozice, vybavení i styl bydlení přesně podle svých potřeb a současných standardů.

V přízemí domu jsou připraveny dvě koupelny, což poskytuje zajímavé možnosti budoucího uspořádání. Na pozemku se nachází také dřevěné stavby, které mohou sloužit jako zahradní chatka, dílna, sklad nebo prostor pro hobby aktivity.

Velkou výhodou je rovinatá zahrada o velikosti 830 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, bazén, pergolu nebo pěstování vlastní zeleniny. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako investice s potenciálem budoucího zhodnocení.

Obec Velká Kraš je obklopena krásnou přírodou Jesenicka a nabízí klidné prostředí pro život mimo ruch města. Zároveň je zde dobrá dostupnost občanské vybavenosti i okolních měst.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkým potenciálem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat. Nemovitosti s podobným poměrem ceny, pozemku a možností využití se na trhu neobjevují často.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.