

Pronájem kanceláří o ploše 3800 m² v novém projektu SEQUOIA na Roztylech

Tomíčkova, 14800, Praha 11, Praha



Neuvedeno za m²/měsíc

dohodou, + služby 87
Kč/m²/měsíc + energie dle
skutečné spotřeby, včetně
právního servisu, cena k je



Vyřizuje

Zdeněk Pavlíček

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 192 605

E-mail:

pavlicek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	4000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize pronájem kanceláří v novém administrativním komplexu v Praze na Roztylech.

Prostory s panoramatickými výhledy se nachází v budově SEQUOIA na Roztylech, disponují výměrou pater od 1000 do 3800 m², a nacházení se od 1. do 11. NP. Celková plocha je 33 000 m². Současná dispozice je open space - prostory lze rozdělit dle potřeb nájemce. Kanceláře mají zdvojenou podlahu, otevíratelná okna, sálavé stropy, recepce 24/7, ostrahu, kamerový systém, internet je veden optickým kabelem. Budova splňuje nejvyšší standardy udržitelnosti.

Architektonicky jedinečná a velmi dobře viditelná budova se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice, stanice metra C Roztly a současně i Kunratického lesa, největšího pražského parku, který dává lokalitě velkou přidanou hodnotu. Místo tak kombinuje snadnou dostupnost MHD s klidem. V budově bude i základní vybavenost, např. lékárna, kavárna apod. V podzemních podlažích je dostatek parkovacích míst.

K nastěhování Q1 2028.

Rádi pro Vás připravíme nabídku kancelářských prostor na míru v Praze. Máme přístup k neveřejným nabídkám.