

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 67 m², ul. Větrná, České Budějovice 2

Větrná, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Havlová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 002 028

E-mail:

lenka.havlova@realvize.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1974
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii, cca 67 m², který se nachází v 7. patře (z 8) panelového domu, v žádané lokalitě v ul. Větrná v Českých Budějovicích. Byt byl v roce 2011 částečně modernizován - kuchyňská linka včetně spotřebičů, obložení původní koupelny, dlažba. Za vchodovými dveřmi se nachází předsň s prostornou komorou, chodba se vstupem do kuchyně a koupelny. Všechny pokoje jsou orientovány na jižní stranu, jeden pokoj je neprůchozí. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, kterou lze případně proměnit v zimní zahradu, čímž se byt ještě zvětší a poskytne více prostoru pro pohodlné bydlení. Kuchyně s jídelním koutem, vybavená myčkou, sporákem se sklokeramickou deskou a digestoří. Dům prošel v minulých letech revitalizací - plastová okna, střecha, balkony, výtahy + společné prostory, stoupačky. Zateplení fasády proběhlo v roce 2024. V okolí domu jsou rozsáhlé plochy zeleně a dětské hřiště. Nízké měsíční náklady 2300,- plus elektřina. Parkování je možné přímo před domem, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost, sportovní areály (cca 200 m). Pro více informací volejte makléře. S vhodným financováním vám pomůžeme.