

Prodej, byty/3+1, 79 m², Palackého třída 2417, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice I [ID 82955]

Palackého třída, Pardubice I, Pardubice



5 900 000 Kč
za nemovitost

bez garáže v ceně 500 tis. Kč



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 3+1 ZELENÉ PŘEDMĚSTÍ, PALACKÉHO TŘÍDA

Nabízíme Vám k prodeji atraktivní byt na Palackého třídě, který spojuje to nejlepší z městského života – je umístěn nedaleko centra a zároveň má rychlý přístup na vlakové nádraží. Navíc se jedná o lokalitu, která v nejbližších letech výrazně poroste na hodnotě díky plánované revitalizaci celé Palackého třídy – z dopravní tepny se tak stane moderní městská promenáda pro procházky, kavárny a volný čas.

Významným rozvojovým prvkem je také vznikající Galerie Pernerka u vlakového nádraží, která přinese více než 1000 pracovních příležitostí díky desítkám tisíc metrů čtverečných plných obchodů, zábavy, kancelářských prostor, novému hotelu a multikinu.

Byt o dispozici 3+1 o celkové výměře 79 m², se nachází v 3. nadzemním podlaží rohového bytového domu. Byt má

okna orientovaná na 3 světové strany (sever, východ a jih). V předsíni je prostor na několik vestavěných skříní. Z předsíně se můžeme přemístit do komory, kopelny na toaletu do salonu/jídelny a do kuchyně. Bytové jádro je zděné. V kuchyni je spíž. Ze salonu/jídelny se dá vstoupit do ložnice s balkonem, nebo do velkého pokoje s druhým balkonem.

Aktuálně má byt jeden průchozí pokoj a dva neprůchozí. Jednoduchou úpravou lze vytvořit tři plnohodnotné neprůchozí pokoje, což výrazně zvyšuje atraktivitu jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměr. Tento byt tak nabízí flexibilní využití - od komfortního vlastního bydlení až po výbornou investiční příležitost.

Hlavní benefity bytu

- Dispozice 3+1 o velikosti 79 m²
- Dvě lodžie/balkony - relax v odpoledním stínu
- Parkety v ložnicích
- Sklep v suterénu
- Možnost parkování ve vnitrobloku
- Lze dokoupit za 500 tis. Kč samostatnou garáž cca 200 m od domu
- Ve vnitrobloku v zeleni se nachází dětské hřiště
- V suterénu domu je vyřazený kryt CO typu STOU_3 s původní kapacitou 150 lidí

Lokalita, která bude růst na hodnotě

- Revitalizace Palackého třídy - vznik nové městské promenády
- 350 m severovýchodně OC Palác Pardubice (obchody, služby, multikino)
- 300 m jihozápadně vzniká největší obchodní centrum ve Východních čechách
- Perfektní poloha mezi centrem a hlavním nádražím

Vzdálenosti

- Centrum Pardubic - 1,1 km / 15 min pěšky
- Vlakové nádraží Pardubice hl. n. - 0,45 km / 7 min pěšky
- ZŠ Bratranců Veverkových - 0,8 km / 10 min pěšky
- MŠ Mozaika - 0,5 km / 8 min pěšky
- Napojení na pardubický obchvat / rychlodráhu - 0,9 km / 3 min autem

Klidná rezidenční lokalita nabízí dostatek zeleně, školy, školky, obchody I sportovní vyžití v docházkové vzdálenosti. Díky tomu je nemovitost příjemná na bydlení a popřípadě dlouhodobě velmi dobře pronajímatelná.