

Prodej rodinného domu v Chlumci, ul. Chlumecká

Chlumecká, 40339, Chlumeč



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pičmanová Soňa

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	260 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům, kde se budete cítit opravdu doma? V klidné a oblíbené části Chlumce, ul. Chlumecká nabízíme krásný třípatrový dům o dispozici 6+1 a užitné ploše 260 m² s pozemkem 500 m². V roce 2021 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, takže nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších velkých investic. Najdete zde prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, několik samostatných pokojů, dostatek úložných prostor i útulné podkroví s terasou. Velkým benefitem je příjemná zahrada s pergolou a krytým bazénem se slanou vodou, kde si užijete relax i soukromí s rodinou a přáteli. K domu navíc náleží garáž v domě a samostatná dvougaráž vedle domu, dále praktický suterén s druhou kuchyní a dalším zázemím. O teplo domova se starají krbová kamna nebo moderní plynový kondenzační kotel. Dům má novou fasádu se zateplením, nová okna Velux, zateplenou střechu i nové rozvody elektřiny. Tato nemovitost je ideální pro větší rodinu nebo pro každého, kdo hledá pohodlné a kvalitní bydlení.