

## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Vinařská

Vinařská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 8 800 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Pičmanová Soňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného bytu 1+kk po rekonstrukci v 6. patře panelového domu v ulici Vinařská v Ústí nad Labem. Byt o velikosti 31 m<sup>2</sup> má zděné koupelnové jádro se sprchovým koutem a wc. Kuchyňská linka s indukční varnou ploténkou a malou ledničkou. Na podlaze je položeno lino. Okna plastová se žaluziemi. Nájemné činí 8.800,-Kč bez zálohy na teplou, studenou vodu, teplo, která činí na jednu osobu 1.200,-Kč. Další osoba o 500,-Kč více. Elektřinu si hradí nájemce sám na sebe. Majitel požaduje kauci ve výši 17.600,-Kč. Provize pro RK činí 8.800,-Kč Byt je k dispozici ihned. Pro bližší informace volejte realitního makléře.