

Prodej Rodinný dům, 93

78321, Litovel



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	93 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde bude mít vaše rodina dostatek prostoru, soukromí i místo pro společné chvíle na zahradě? Přesně to nabízí tento příjemný rodinný dům v Chudobíně u Litovle - dům tak akorát pro rodinný život, doplněný o krásnou rovinatou obdélníkovou zahradu, která poskytuje klid, soukromí a prostor pro odpočinek i zábavu.

Zděný jednopodlažní rodinný dům disponuje praktickou dispozicí 4+1. Z centrální chodby je vstup do všech místností i do obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně. Právě z kuchyně vedou balkonové dveře přímo do zahrady, díky čemuž je celý prostor krásně propojený s venkovním posezením a zelení.

Dům prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí. U střechy byl nově vybudován věnec a položena nová krytina z poplastovaného plechu. Dům je zateplený a má novou fasádu. Modernizací prošel také interiér, kde byly provedeny nové rozvody elektroinstalace, vody i odpadů. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Za domem se nachází oáza klidu - krásná zahrada, která nabízí dostatek soukromí a příjemné místo pro relaxaci. Její součástí je pergola s posezením, grilem a udírnou, do které je zavedena elektřina.

Chudobín je klidná obec nedaleko Litovle, obklopená přírodou a příjemným venkovským prostředím. Výhodou je dobrá dostupnost do Litovle i Olomouce, díky čemuž nabízí pohodlné bydlení pro ty, kteří hledají klid mimo město, ale zároveň chtějí mít občanskou vybavenost na dosah.

Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118111.