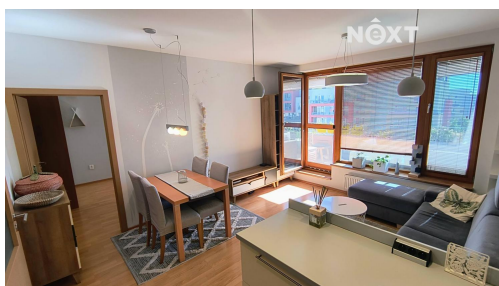
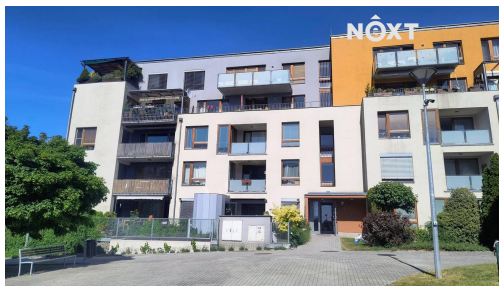


Pronájem byt 2+kk, 46²

Anny Rybníčkové, 15500, Praha 13, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Tomáš Roček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a bezpečné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 58 m², jehož součástí je také prostorná terasa o velikosti 12 m², ideální pro ranní kávu, relaxaci po práci nebo posezení s přáteli.

K bytu dále náleží sklep o výměře 5 m² a garážové parkovací stání, které zajistí pohodlné parkování za každého počasí.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 nadzemních podlaží moderního bytového domu. Díky své poloze nabízí dostatek denního světla a krásný výhled do zeleného vnitrobloku.

Velkou předností je samotné umístění bytu v uzavřeném rezidenčním areálu, do kterého mají přístup pouze rezidenti. Součástí vnitrobloku je upravené atrium s dětským hřištěm, další rozlehlé hřiště s parkem se nachází přímo za domem. Lokalita nabízí příjemné, bezpečné a především velmi klidné bydlení, které ocení jednotlivci, páry i menší rodiny.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD, obchody, školy, školky, restaurace i další služby pro pohodlný každodenní život. Díky dobrému napojení na hlavní dopravní tahy se snadno dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Byt je nabízen částečně vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha bytu: 46 m²

Terasa: 12 m²

Sklep: 5 m²

Garážové parkovací stání

4.NP z 5. NP

Uzavřený rezidenční areál pouze pro rezidenty

Dětské hřiště v areálu a další hřiště za domem

Částečně vybavený byt

Výborná dopravní dostupnost

Volný ihned

Cena:

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby a energie: dle počtu osob

Kauce: 24 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 24 000 Kč

Pokud hledáte moderní bydlení s příjemnou atmosférou, soukromím a venkovním prostorem pro odpočinek, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Tento byt nabízí ideální kombinaci komfortu, bezpečí, klidného bydlení a skvělé dostupnosti do všech částí Prahy. Majitelé preferují nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Byt je volný ihned k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118179.