

## Pronájem bytu 3+1

Sofijská, 39005, Tábor



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jiří Roubíček**

**Tel.:** +420 775010651

**GSM:** +420 775010651

**E-mail:**

[jiri.roubicek@qara.cz](mailto:jiri.roubicek@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 66,8 m and sup2;, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Sofijská na sídlišti Nad Lužnicí v Táboře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení pro rodinu i pár hledající dostatek prostoru a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a s možností parkování přímo před domem.

Dispozice bytu:

předsíň 13,3 m and sup2;  
obývací pokoj 18,4 m and sup2;  
kuchyně 7,9 m and sup2;  
ložnice 8,1 m and sup2;  
pokoj 15,2 m and sup2;  
koupelna 2,9 m and sup2;  
samostatné WC 1,0 m and sup2;

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 3 m and sup2;.

Kuchyň je vybavena varnou deskou, pečicí troubou a digestoří. Koupelna a samostatné WC jsou zděné. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má plastová okna, nový výtah i nové vchodové dveře, zvonky a poštovní schránky.

Velkou výhodou je lokalita. Sídliště Nad Lužnicí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i zastávky MHD. V blízkosti domu se nachází sportovní areál Komora s dětskými hřišti. Příjemné procházky, sportovní vyžití i relaxaci nabízí také nedaleká řeka Lužnice.

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc

plus zálohy na služby pro 4 osoby: 5.500 Kč/měsíc  
(zahrnují zejména vytápění, teplou vodu a další služby spojené s užíváním bytu)

Elektřina: přepis na nájemce (orientačně cca 1.000 - 2.000 Kč/měsíc dle spotřeby)

Vratná kauce: 45.000 Kč (3 měsíční nájmy)

Provize za zprostředkování: 15.000 Kč

Byt je připraven k nastěhování od 01.08. 2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.