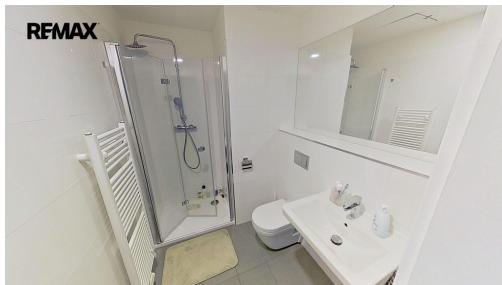


Prodej moderního bytu 1+kk, 25 m² - Perucká 2481/5, Praha 2 - Vinohrady

Perucká, Praha 2, Praha



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový a funkčně řešený byt 1+kk o velikosti 25 m², umístěný ve 4. podlaží (s výtahem) moderní rezidenční budovy Perucká Residence, v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Jednotka č. 7304 je vhodná pro vlastní bydlení, jako startovací byt, nebo jako investice - včetně využití pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb.

Byt nabízí světlou obytnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Nachází se ve 4. patře klidného domu a je orientován do tiché části ulice. Díky umístění poskytuje dostatek přirozeného světla i soukromí. K bytu náleží sklepní kóje (1,5m²).

Objekt má reprezentativní recepci, nepřetržitý bezpečnostní dohled a kamerový systém, střešní terasu s panoramatickým výhledem na Prahu - ideální pro relaxaci, práci nebo posezení (gril). Soukromé fitness se sociálním zázemím a moderní společnou prádelnu. Možnost pronájmu parkovacího stání a dalšího sklepa. Bezbariérový přístup - dům je plně bezbariérový včetně výtahu a vstupu.

Rezidence se nachází v tiché části ulice Perucká, v srdci oblíbené čtvrti Vinohrady, jen pár minut chůze od: Grébovky (Havlíčkových sadů), náměstí Míru, I. P. Pavlova (metro A/C, tramvaje), Vršovického nádraží, v docházkové vzdálenosti je široká občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, lékaři, sportovní centra i kultura.

K dispozici ihned. Financování hypotečním úvěrem možné - rádi Vám pomůžeme s jeho vyřízením.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.