

Prodej patrového rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v obci Stachy na Šumavě

Stachy



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Bařha

Tel.: 721 837 670

GSM: +420603113119

E-mail:

ladislav.batha@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	115 m ²
Plocha zahrady:	993 m ²	Plocha sklepu:	49 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stachy, nacházející se v malebném okrese Prachatice, jen 5 km od lyžařského areálu Zadov, Modravy či Kvildy v srdci krásné přírody Šumavy. Tento patrový dům s dobrým stavebním stavem nabízí příjemné a klidné bydlení .

Dům má řadovou polohu, který je možné upravit podle vlastních potřeb a představ. Celková užitná plocha domu činí 115 m², přičemž zastavěná plocha je také 115 m². Pozemek má velikost 1108 m², což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity či zahradničení.

V prvním patře je byt 2+1 s praktickým rozložením místností

Kuchyň 4,15mx3,75m, obývací pokoj 5,2mx3,9m, ložnice 3,95m x 3,80m, koupelna 2,75mx2,7m

Byt působí vzdušně a nabízí dostatek prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

V druhém patře je byt 3+1 s koupelnou, kuchyní a třemi pokoji a balkonem 3,25mx1m,

kuchyň 5,2mx3,75m, 1 pokoj 3,80mx2,50m, 2 pokoj 3,95mx3,85m, 3 pokoj 3,8mx2,5m

Dispozice horního patra je ideální pro větší rodinu nebo samostatné bydlení s dostatkem soukromí.

Dům je podsklepený s možností vícegeneračního bydlení a je též vhodný jako investiční nemovitost. a nabízí využití a příjemné bydlení s dostatkem prostoru.

Dům je vybaven inženýrskými sítěmi. K dispozici je kanalizace, vodovodní přívod a elektřina s napětím 230 V, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Díky klidné lokalitě a blízkosti přírody je zde možné vychutnávat poklidné chvíle mimo ruch městského života.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi bydlením a přírodou, a ocení klidné prostředí Šumavy. Příležitosti k vyžití v přírodě jsou zde nekonečné, ať už se jedná o pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování či jen relaxaci ve volné přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.