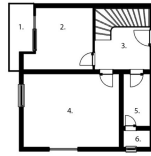


## Prodej mezonetového bytu 3+1 v Náchodě, ul. Vodárenská

Vodárenská, 54701, Náchod



**1. PATRO**  
1. Chodba  
2. Kuchyně  
3. Balkon  
4. Obývací pokoj  
5. Úmývárna  
6. Toaleta



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



**2. PATRO**  
1. Chodba  
2. Kuchyně  
3. Ložnice  
4. Balkon  
5. Pokoj  
6. Úložný prostor



Vyřizuje

**Izák Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi bydlení s dostatkem prostoru a soukromí? Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu v Náchodě.

Mezonetové řešení přináší příjemné oddělení obytné a odpočinkové části, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, pár hledající komfortní bydlení nebo také jako zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu. Nemovitost je v dobrém stavu a umožňuje okamžité užívání bez nutnosti větších investic.

Dům se nachází v klidné lokalitě, avšak v okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek i zdravotnických zařízení. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlného každodenního života.

Pokud hledáte prostorný byt s netradiční dispozicí, dostatkem místa a příjemnou atmosférou, neváhejte.

Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni v pondělí 15.6.2026.