

## Rodinný dům 5+1 se zahradou a krbem v klidné rezidenční lokalitě Průhonice

Pod Valem II., Průhonice



### 60 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme rodinný dům bez nábytku o dispozici 5+1 s užitnou plochou 200 m<sup>2</sup> a udržovanou zahradou o velikosti 500 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Pod Valem II. v klidné rezidenční lokalitě Průhonice. Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení v blízkosti mezinárodních škol, sportovišť a kompletní občanské vybavenosti, s výbornou dostupností do centra Prahy.

Přízemí domu disponuje kuchyní s plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka nádobí, kombinovaný sporák, odsavač par, lednice s mrazákem), jídelnou, prostorným obývacím pokojem s krbem, předsíní s vestavěnou skříní a koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). V podkroví se nachází 4 ložnice, koupelna (se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem) a samostatná toaleta. Suterén nabízí sušárnu/prádelnu a technické zázemí se skladovým prostorem. Vybavení domu dále zahrnuje vestavěné skříně, plynové vytápění, satelitní TV připojení a alarm s možností napojení na bezpečnostní agenturu. Součástí nemovitosti je dvougaráž o velikosti 35 m<sup>2</sup> a zahrada vhodná pro relaxaci i rodinné aktivity.

Lokalita Průhonice patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Paloma Průhonice, Grosseto Průhonice, Coloseum), kavárny, supermarkety (Billa, Albert) i lokální obchody a služby. Pro volnočasové aktivity lze využít Aquapalace Praha, sportovní haly, dětská hřiště, cyklostezky a Průhonický park se zámekem. Výhodou je také rychlá dostupnost do obchodní zóny Čestlice a autobusové spojení ke stanici metra C - Opatov. Snadné napojení na dálnici D1 a Pražský okruh zajišťuje pohodlné spojení s centrem města i letištěm Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč/měsíc, poplatky 11.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.