

Prodej rodinného domu, 240 m², Louny, ul. Prokopova

Prokopova, 44001, Louny



13 220 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mrázová Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	240 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný cihlový rodinný dům v centru Loun (ul. Prokopova). Rekonstrukce proběhla v letech 2021–2022 a dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Užitná plocha činí 240 m², pozemek 400 m², součástí je zahrada 300 m², která i přes umístění v centru poskytuje překvapivý klid a soukromí vhodné k relaxaci.

Dispozice nabízí v přízemí vstupní chodbu, spíž, technickou místnost s koupelnou, sklep a pokoj se vstupem na zahradu. V 1. patře se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna a šatna, ve 2. patře ložnice, dětský pokoj a další koupelna. Dům je vybaven plynovým kondenzačním kotlem, podlahovým vytápěním v přízemí, radiátory v dalších patrech, klimatizací ve třech místnostech a kamerovým bezpečnostním systémem. Energetická třída C zajišťuje rozumné provozní náklady. Velkou výhodou je samostatná bytová jednotka 1+kk o velikosti 24 m² s vlastním vstupem, aktuálně pronajímána za 10 000 Kč měsíčně, která přináší stabilní pasivní příjem.