

Světlý a útulný byt 1+1 k pronájmu - Plzeň, Bory

Dvořákova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



10 700 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč/měs zálohy na energie a služby komplet



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail:

klapac@lapietra.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobé a stabilní bydlení ve velmi žádané lokalitě? Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný, slunný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 36 m² v Plzni na Borech. Byt je situován ve 4. patře udržovaného a revitalizovaného domu s výtahem a zateplenou fasádou. Okna jsou orientována na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Chytré uspořádání: Velmi příjemná dispozice s prostornými samostatnými místnostmi.

Moderní interiér: Plastová okna se žaluziemi a obložkové dveře, v pokojích je položeno PVC se vzorem tmavého dřeva, v předsíni dlažba.

Nová koupelna: Nadstandardně prostorný zděný sprchový kout, snížené stropy s integrovaným bodovým osvětlením.

Vybavení: Nová kuchyňská linka se sporákem, provedená příprava na pračku.

Perfektní lokalita na Borech: dostatek zeleně, před vchodem se nachází menší parčík se vzrostlými stromy.

Vše na dosah ruky: Kompletní občanská vybavenost v místě - obchody, lékař, školy, školky, sportovní areál i dětské hřiště.

Výborná dostupnost: Zastávka MHD je vzdálena pouhých 150 metrů od domu (rychlé spojení do centra).

Podmínky pronájmu: Byt je v pěkném stavu, proto hledáme spolehlivého nájemníka na dlouhodobý pronájem. Majitel bude preferovat nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Energ. štítek nemá RK k dispozici, dle zákona proto uvedena třída G.