

Pronájem zařízené novostavby bytu 1+kk (35 m²) s balkonem (5 m²), Praha - Vršovice, ul. Archangelská

Archangelská, 10000, Praha 10, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ služby 5000 Kč (vč. energií a internetu) + 2x kauce + provize RK



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou a vybavenou novostavbu bytu 1+kk o užitné ploše 35 m² s balkonem (5 m²), situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) nově vybudované rezidence 4Blok v oblíbené a žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice Archangelská. Nastěhování od 15.8.2026. Byt sestává z před síně, obytné místnosti s kuchyňským koutem, koupelny (sprcha, WC) a balkonu. Ve vnitrobloku rezidence je vybudovaná společná zahrada s posezením a dětským hřištěm. Placené parkování před domem (modré zóny). Kompletní občanská

vybavenost (NC Eden - obchody, restaurace, hypermarket tesco, služby) a skvělá dopravní dostupnost (2 min stanice bus Kavkazská, 3 min stanice tram Koh-i-nor, 5 min metro A Strašnická, 15 min do centra). V blízkosti park náměstí Svatopluka Čecha. Záloha na služby 5000,- Kč vč. energií a internetového připojení. Nájemné 18000,- Kč. Vratná kauce 2x nájem a provize RK jeden nájem + 21% DPH. Prohlídky jsou možné po domluvě již nyní. Hodnota PENB: B.