

Rodinný dům se zahradou v Bystřici u Benešova, pozemek 838 m²

Pod Homolí, Bystřice



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Diana Holanová
GSM: 420734799274
E-mail:
diana.holanova@century21.cz
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	838 m ²
Plocha zahrady:	584 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu s velkým potenciálem - Bystřice (okres Benešov) Hledáte domov, kde byste mohli zapustit kořeny se svou rodinou, nebo zajímavou investiční příležitost s možností rekonstrukce podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází v klidné části

města Bystřice ve Středočeském kraji. Tato nemovitost představuje dokonalý balanc, protože dům je situován v klidné zástavbě, která vám zajistí soukromí, ale zároveň se nachází na dosah samotného centra města.

Dům nabízí prostor o užité ploše 156 m², který je možný rozdělit případně i na dvě samostatné bytové jednotky ve dvou nadzemních podlažích. Celková výměra parcely činí 838 m², což poskytuje dostatek místa pro relaxaci i rodinné aktivity na zahradě. Ta je příjemně situovaná, nabízí krásný výhled do okolní zelené krajiny a její součástí je také menší vodní nádrž, ze kterého si mohou noví majitelé vytvořit okrasné jezírko podle vlastních přání.

Stav objektu je před další modernizací, což vám dává jedinečnou svobodu a prostor pro uskutečnění plánů o dokonalém vlastním bydlení. Z technického hlediska je dům napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a k dispozici je přípojka s napětím 220/380 V. Energetická náročnost budovy spadá do třídy G, což reflektuje stav před rekonstrukcí a otevírá skvělý potenciál pro budoucí energetické úspory.

Město Bystřice má dlouholetou historii a v současnosti poskytuje vše, co si moderní doba žádá mít na dosah ruky. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, lékařů, úřadů, obchodů, pošty i restaurací. Město žije také bohatým společenským a kulturním životem, který spoluutváří řada místních zájmových spolků. Pro milovníky aktivního odpočinku je v okolí dostatek sportovního vyžití a velkou výhodou je i pravidelná autobusová doprava do nedalekého Benešova či rychlé spojení do Prahy.

Vzhledem k možnosti financování hypotékou je koupi možné snadno uskutečnit i na úvěr. Velkým benefitem je možnost okamžitého volného převzetí nemovitosti, takže s rekonstrukcí či realizací svých investičních plánů můžete začít ihned. Tento dům v Bystřici je místem, kde se tyto sny mohou stát vaší realitou. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.