

Vila v klidné části Hodkoviček

V lučinách, Praha 4, Praha



42 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Hykmanová
GSM: +420 602 546 940
E-mail:
nikola.hykmanova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	687 m ²
Plocha zahrady:	541 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy 4 – Hodkovičkách nabízíme k prodeji samostatně stojící vilu s jedinečnou atmosférou, soukromím a širokými možnostmi využití.

Dům se nachází na pozemku o výměře 687 m² a nabízí přibližně 260 m² užitné plochy rozložené do několika podlaží. Součástí je také prostorný půdní prostor, který nabízí další potenciál pro rozšíření obytné části nebo vytvoření reprezentativního ateliéru, pracovny či relaxační zóny.

Vila prošla průběžnými úpravami a nabízí kombinaci původního charakteru a modernizovaných částí. V suterénu se nachází prostor připravený pro wellness, který může novému majiteli nabídnout soukromé zázemí pro odpočinek i relaxaci.

Interiér domu disponuje několika samostatnými místnostmi, díky čemuž je vhodný nejen pro vícegenerační bydlení, ale také pro kombinaci bydlení a podnikání. Výhodou je dostatek parkovacích možností včetně garáže.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Hodkovičky dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky množství zeleně, výborné dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti v okolí. V bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky, sportoviště, golfové hřiště, cyklostezku podél Vltavy i rozsáhlé lesoparky.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající reprezentativní rodinné bydlení, sídlo společnosti nebo investici v lokalitě s dlouhodobě vysokou hodnotou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat