

Prodej chaty, chalupy 95 m², pozemek 100 m²

50782, Pecka



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha: 95 m²

Plocha parcely: 100 m²

Stav objektu: dobrý

Ostatní: Parkoviště

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

Užitná plocha: 95 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Romantická roubená chalupa v srdci Pecky

Nabízím k prodeji romantickou roubenou chalupu v historicky cenné, památkově chráněné zóně v malebném podkrkonošském městečku Pecka. Dům se nachází v mimořádně hodnotné a klidné uličce, jen pár minut chůze od centra. Využití chalupa i trvalé bydlení.

Chalupa prošla citlivou rekonstrukcí interiéru v roce 2014:

přivedení plynu do domu,
napojení na městskou kanalizaci,
nová elektřina,
sanace vlhkosti domu,
rekonstrukce koupelny a kuchyně,
vyvločkování komínu.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na zachování autentické atmosféry chalupy. V koupelně a kuchyni byla použita kvalitní italská dlažba s tradičním vzhledem. V koupelně je navíc podlahové vytápění.

Kuchyň je kombinací kuchyňské linky IKEA a starožitného vybavení – starožitné závěsné skříňky a kredence.

Vytápění a vaření je řešeno plynem. V obývacím pokoji jsou navíc krásná kamna na dřevo, na kterých lze i vařit.

Dům je napojen na obecní vodu, ve sklepě se navíc nachází vlastní studánka.

Aktuální dispozice:

v přízemí 2+1,
v patře letní ložnice a půda.

Půdu je možné po rekonstrukci přebudovat například na velký dětský pokoj nebo další obytný prostor. Chalupa tak má potenciál dispozice až 4+1.

Exteriér

V roce 2025 proběhla rekonstrukce exteriéru:

nová fasáda,
nové nátěry roubení a štítů.

Pozemek a parkování

Pozemek je menší, výhodou je že sekání trávy trvá cca 15 minut.

Parkování je možné přímo před domem a naproti domu pro dvě auta. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.