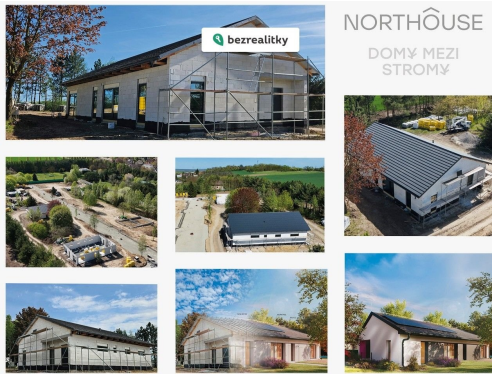


**Prodej domu 136 m<sup>2</sup>, pozemek 1.001 m<sup>2</sup>**

25063, Brázdim

**15 808 800 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1001 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domy mezi stromy | Brázdim - 15 minut od metra, v naprosté zeleni

Představte si ráno, kdy otevřete dveře na zahradu přes 1000 m<sup>2</sup> a kolem vás je jen klid, stromy a čerstvý vzduch. A přitom jste za čtvrt hodiny u pražského metra. Přesně takové bydlení vzniká v projektu Domy mezi stromy v Brázdimě.

17 samostatných rodinných domů 4+kk zasazených do zeleně, každý s užitnou plochou 136 m<sup>2</sup> a pozemkem od 1001 do 1125 m<sup>2</sup>. Každý dům stojí samostatně, na vlastním pozemku — s prostorem pro garáž, bazén i dětské hřiště. Zastavět můžete až 30% pozemku.

Nízké provozní náklady:

Energetická třída A, tepelné čerpadlo a solární panely na střeše. Dům, který vás v zimě nezruinuje.

Interiér podle vás:

Půdorys si upravíte ještě před stavbou. Větší ložnice, otevřená kuchyň, pracovní místo šatny — developer Northouse nabízí klientské změny za rozumnou cenu. Na výběr dvě úrovně vybavení: Style a Exclusive, obě s prověřenými materiály kvalitních značek.

Okolí pro celou rodinu:

Vinoř, zámek Ctěnice, jezero Křenek, bikepark — vše dostupné na kole. Praha na dohled.

Northouse staví od roku 2001, přes 300 domů a 80 bytů. Realizace trvá cca 12 měsíců.

Ceny od 15,8 mil. Kč (Style)/16,9 mil. Kč (Exclusive).

Některé domy jsou již v rezervaci. Zavolejte a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.