

Rodinný dům 4+1 s garáží, dílnou a zahradní chatou ve Vlčetíně u Žirovnice

39468, Vlčetín, Žirovnice



4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	757 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, dílnou a prostornou zahradou v klidné obci Vlčetín u Žirovnice, obklopené přírodou a krásnou krajinou Vysočiny. Nemovitost je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro rekreační využití či chalupaření. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 757 m² a nabízí praktické zázemí i dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo hobby využití. Součástí nemovitosti je garáž, dílna, sklepy a také prostorná zahradní chata se zavedenou elektřinou 220/380 V. Na udržované zahradě dále naleznete skleník, kůlnu a venkovní udírnu, což vytváří ideální místo pro relaxaci i trávení volného času s rodinou či přáteli. Samotný dům disponuje čtyřmi obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou.

Nemovitost je napojena na elektrinu 220 V i 380 V, zdrojem vody je vlastní vrt a odpady jsou řešeny septikem s trativodem. Vytápění je možné kotlem na tuhá paliva nebo elektrickým kotlem. Dům prošel postupnými úpravami - přibližně před 7 lety byla osazena plastová okna s dvojskly a zhruba před 12 lety byla realizována střešní krytina z betonové tašky včetně fólie. Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Žirovnice, Kamenice nad Lipou či Jindřichova Hradce, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, cyklotrasy i možnosti houbaření a aktivního odpočinku. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového bydlení, soukromí a venkovského zázemí s širokými možnostmi využití. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.