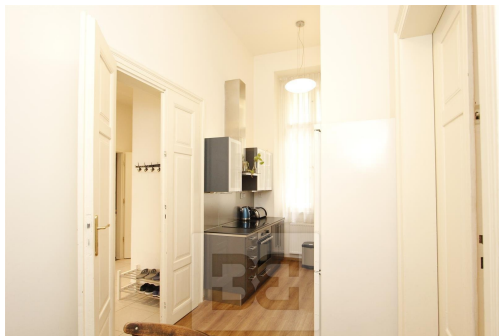
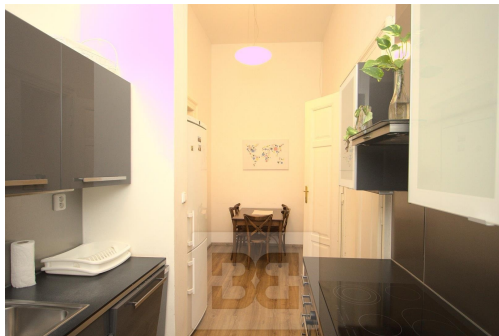


Pronájem prostorného bytu 3+1 v centru Prahy, Jindřišská

Jindřišská, 11000, Praha 1, Praha

**33 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč
+ elektrina a plyn, vratná
kauce 40000 Kč, provize
36400 Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026.

Na bytě není možné provozovat krátkodobý pronájem.

Nabízíme k pronájmu krásný prostorný plně vybavený byt 3+1, plochou 74 m², který se nachází ve 2. patře dobře udržovaného domu v samotném centru Prahy v klidné části Jindřišské ulice.

Byt je vybaven prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, trouba, digestoř, myčka) a s jídelním stolem. Obývací část je vybavena pohovkou, křeslem a televizí. V bytě dále najdeme dva samostatné vybavené pokoje. V jednom z pokojů se nachází velká vestavná šatní skříň s prostornou postelí. V dalším pokoji je postel a jednolůžko a taky šatní skříň. Oba pokoje mají okna směrem do klidného vnitrobloku. Dále byt nabízí koupelnu s vanou a pračkou. Toaleta je umístěna samostatně.

V místě je výborná občanská vybavenost - obchody (např. OC Palladium), služby, restaurace, kavárny, lékárna. V docházkové vzdálenosti od domu je např. známá Františkánská zahrada. V docházkové vzdálenosti najdeme stanici metra Můstek nebo Náměstí republiky nebo tramvajovou zastávku Jindřišská minutu pěšky od domu. Velkou výhodou je i hlavní nádraží v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájem - 33900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2500 Kč + elektřina a plyn, vratná kauce 40000 Kč a provize 36400 Kč + DPH.