

Prodej rodinného domu, 496 m², Olešnice v Orlických horách

51783, Olešnice v Orlických horách

**2 970 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	72 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost k rekreaci nebo trvalému bydlení. Nemovitost má charakter rekreačního objektu s evidenčním číslem. Objekt v klidné části obce Olešnice v Orlických horách s vlastním pozemkem. Příjezd zajištěn po zpevněné komunikaci. V prvním nadzemním podlaží velký světlý prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Druhé podlaží má obývací pokoj a také výše další pokoje na spaní s vlastním vchodem a ukládací prostory. Zahradní sezení, pergola a dílna. Zastavěná plocha do 36 m², podlahová plocha do 75 m². Menší kolny na náradí s dílnou jsou součástí domu, Parkování u domu pod vlastním uzavřením. Udržovaná okrasná zahrada 460 m². Užitná plocha celého pozemku je přes 495 m². Topení krbová kamna, tuhá paliva, sociální zázemí. Pramenitá voda zavedena. Vozem okresní město Náchod do 25 minut. Dálnice D 11, Rychnov nad Kněžnou a Klodzko do 40 minut autem. V obci sjezdovky, občanská vybavenost, obchody, pohostinství, rozhledna. Ideální pro bydlení v přírodě i pro celoroční rekreaci u Orlických hor.