

## Prodej jednotky, 45 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Svojsíkova

Svojsíkova, 27309, Kladno



**2 499 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tyleová Monika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** rušná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální 1/6 domu, která je vymezena přízemní jednotkou o užitné ploše 45 m<sup>2</sup> v rodinném domě v kladenské části Švermov. Tento útulný prostor byl kompletně zrekonstruován v listopadu 2021 a je připraven k okamžitému nastěhování. Jednotka je nyní využívána jako byt, s vlastním vchodem z ulice 28. října s možností využití zahrádky ve vnitrobloku. Obývací část je vybavena skříní, botníkem, jídelním stolem a patrovou postelí na míru. Kuchyňský kout má moderní linku s vestavěnými spotřebiči - trouba, sklokeramická varná deska, myčka a mikrovlnka. Koupelna s WC od značky LAUFEN a sprchovým koutem má také pračku. Prostor je vybaven LED osvětlením, vlastním elektro kotlem a bojlerem, zaveden internet. Strop je zateplen vatou o tloušťce 18 cm. Jednotku lze využít i jako obchod, pobočku pro služby nebo třeba i lékárnu, která v lokalitě chybí.