Pronájem - Byty číslo zakázky: **03525**

Podnájem, Byt 1+1, 36m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Řehořova

Řehořova, 13000, Praha 3, Praha

21 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.156 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka

Vyřizuje
Markéta Klojdová
Tel.: +420 246 034 312
GSM: +420 246 034 312
E-mail:
inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	37 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný, zařízený byt o velikosti 1+1 s rozlohou 36 m². Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulici Řehořova.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrická varná deska, lednice s mrazákem, digestoř a pračka. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi, komoda a regál. Prostorný pokoj je zařízený dvoulůžkovou postelí, pohovkou, šatními skříněmi, psacím stolkem a nočním stolkem. Koupelna disponuje

sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, závěsnou zrcadlovou skříňkou a topným žebříkem pro vyhřátí místnosti. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je botník.

V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Viktoria Žižkov. Nákupní možnosti naleznete v malých potravinách nedaleko bytu nebo v supermarketu Lidl, který je pár minut od domu. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Veverka, MŠ Jaroslava Seiferta, ZŠ Cimburkova a ZŠ Jaroslava Seiferta. Thomayerova vyhlídka je vzdálená pár minut od domu a můžete si tam užívat relaxaci a sportování.

Byt je volný k nastěhování od 11.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás