

## Prodej bytu 3+1, OV, ul. Školní

Školní, 43151, Klášterec nad Ohří



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Sachar**

**Tel.:** +420 604179409

**GSM:** +420 604179409

**E-mail:**

[petr.sachar@mapareality.cz](mailto:petr.sachar@mapareality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se v 7. nadzemním podlaží z celkových osmi v ulici Školní, Klášterec nad Ohří.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí nové bydlení zrekonstruovat přesně podle vlastních představ. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i zajímavý investiční potenciál.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Klášterec nad Ohří je město obklopené krásnou přírodou na úpatí Krušných hor, které nabízí příjemné prostředí pro život a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Hledáte byt, který si můžete přizpůsobit podle svých snů a představ? Pak právě tato nabídka může být tou pravou.