



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20291

## Pronájem bytu 2+kk s lodžii v žádané lokalitě ulice Jánského v Olomouci.

Janského, Olomouc



**17 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby, kauce  
/2 x měsíční nájem vč.  
zálohy na služby, provize  
RK Dachi



Vyřizuje

**Marcela Kummerová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322461

**E-mail:**

[marcela.kummerova@dachi.cz](mailto:marcela.kummerova@dachi.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Plyn:** Plynovod

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 9 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází ve 3. patře z celkových 8 pater bytového domu, což zajišťuje dostatek klidu i denního světla. Celková podlahová plocha bytu činí 53 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti 9 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo k odpočinku a relaxaci.

Byt je aktuálně připravován pro nového nájemce a je částečně vybaven, což poskytuje možnost zařídit si interiér podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii. Samostatná ložnice je vybavena šatní skříní a nabízí příjemný výhled směrem k lodžii.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba. K dispozici je také samostatná šatna s velkou úložnou skříní. Součástí bytu je prostorná koupelna s vanou, místo pro připojení pračky i sušičky. Samozřejmostí je samostatné WC.

Pro maximální komfort nájemce je k bytu k dispozici také jedno vyhrazené venkovní parkovací místo.

Lokalita Povel patří mezi velmi vyhledávané části Olomouce díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti naleznete obchody, služby, restaurace i možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Byt bude připraven k nastěhování od 15. 6. 2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme a pomůžeme vám udělat první krok k vašemu novému domovu.