

Pronájem bytu 3+1, 71 m² - Olomouc - Hodolany, Přichystalova

Přichystalova, Olomouc



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby spojené s užíváním bytu



Vyřizuje

Lukáš Doležel

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 774 506 771

E-mail: dolezel@sijan.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a rozloze 71m², který se nachází v klidné lokalitě Olomouc-Hodolany, na Přichystalově ulici.

Byt je ideální pro rodinu nebo nájemníky, kteří ocení pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a výbornou dostupností. Součástí bytu je sklep o velikosti 7 m², který se nachází v suterénu budovy a poskytuje praktický úložný prostor pro věci, které nemusí být denně po ruce.

Zařízení bytu

Byt se pronajímá jako nezařízený, což novým nájemníkům umožňuje zařídit si jej podle vlastního vkusu. V bytě zůstávají pouze vestavěné skříně umístěné na chodbě, v ložnici a dětském pokoji, které poskytují dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena nově vybudovanou kuchyňskou linkou na míru (2 roky stáří), zhotovenou z kvalitních materiálů a vybavenou moderními spotřebiči. Součástí kuchyně je lednice s mrazákem, dostatečně velká potravinová skříň a všechny nezbytné spotřebiče, včetně myčky, indukční varné desky s odsáváním pod linkou a multifunkční elektrické trouby. Během rekonstrukce kuchyně došlo i k rozšíření elektrických rozvodů pro komfortní a bezpečné používání.

Byt má zasklený balkón s kvalitním posuvným sklem, který je příjemným doplňkem pro relaxaci a poskytuje pocit bezpečí, a to zejména díky vyvýšené poloze v 1. nadzemním podlaží. Všechny místnosti budou vymalované a vybavené žaluziemi. V bytě je položena plovoucí podlaha ve všech pokojích, a v předsíni, koupelně a WC najdete praktickou dlažbu. Vytápění je řešeno dálkově, napojením na místní teplárnu, což zaručuje pohodlí a úsporu energií.

Nájemné a poplatky

- Nájem: 18.000 Kč měsíčně
- Služby a energie: 3.668 Kč měsíčně (zahrnuje vytápění, vodné a stočné, teplou vodu)
- Elektrina: cca 1.000 Kč měsíčně (nájemník si elektřinu přepisuje na sebe, platí dle vlastní spotřeby)

Platební podmínky při podpisu nájemní smlouvy:

- Nájem + energie za první měsíc
- Kauce (jistota): 30.000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 18.000 Kč

Byt je k dispozici od srpna a je vhodný pro dlouhodobý pronájem. Nachází se v klidné a příjemné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností - v blízkosti jsou obchody, zastávky MHD, školy a parky, což zajišťuje pohodlné bydlení s veškerými službami v dosahu.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.