

## Prodej rodinného domu se zahradou 2664 m<sup>2</sup>, v obci Nová Červená Voda.

79053, Nová Červená Voda, Stará Červená Voda



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2664 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s velkým pozemkem a stodolou s potenciálem další výstavby | Nová Červená Voda

Hledáte nemovitost, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Tento rodinný dům v klidné části Nové Červené Vody nabízí nejen bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál.

V přízemí se nachází dispozice 2+1 s kuchyní, koupelnou, samostatným WC a prostornou chodbou. V patře jsou další dva pokoje připravené k dokončení dle vlastních představ.

Velkou předností je rozlehlá stodola, kterou lze využít jako dílnu, garáž, ateliér, apartmán nebo rozšíření obytné části domu. Součástí nemovitosti je také prostorný pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro zahradu i možnost

další výstavby dle územního plánu.

Klidná lokalita na Jesenicku nabízí krásnou přírodu, turistické a cyklistické trasy i dobrou dostupnost okolních měst.

Nemovitost s charakterem, velkým prostorem a širokými možnostmi využití - ideální pro rodinné bydlení, rekreaci i investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.