

## Pronájem bytu 3+kk/G, 75m<sup>2</sup> + balkon 6m<sup>2</sup>, ulice Řižská, Praha 10 - Hostivař

Řižská, Praha 15, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Irina Suchánková**

**Tel.:** 774 191 209

**GSM:** 774 191 209

**E-mail:**

[isuchankova@hvbreal.cz](mailto:isuchankova@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 3+kk, 75m<sup>2</sup> + balkon 6m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. NP cihlového domu s výtahem, ulice Řižská, Praha 10 - Hostivař.

Dispozičně nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC.

Součástí pronájmu je parkovací stání přímo v suterénu bytového domu.

Poplatky za užívání bytu jsou 7 500,- Kč (včetně poplatku za elektřinu).  
Kauce ve výši 60.000,-Kč.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, poliklinika, nákupní možnosti OC Vivo a Westfield Chodov) a skvělá dopravní dostupnost na metro A Skalka nebo metro C Opatov do pár minut MHD, zastávka autobusu je hned u domu. V blízkém okolí Hamerský rybník, lesopark, Toulcův dvůr a hostivařská přehrada, ideální

pro procházky nebo cyklistiku.

Prohlídky budou možné od poloviny června.

Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat na e-mail uvedený v inzerátu. Děkuji za pochopení.