

## Pronájem bytu 1+kk, ul. Šimáčkova, Brno, Líšeň

Šimáčkova, Brno-Líšeň, Brno



**12 900 Kč**

za měsíc

+ služby 2500,- Kč, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Ivana Slavičková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 740 346

**E-mail:**

[slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk na ulici Šimáčkova, Brno - Líšeň.

Byt o celkové ploše 32 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového domu.

Skládá se z obývací místnosti 22,5 m<sup>2</sup>, zádveří 5,20 m<sup>2</sup> s vestavěnou šatní skříní, koupelny s toaletou 4,60 m<sup>2</sup>. Z bytu je vstup do venkovního prostoru, který je za pojezdovou bránou.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, el.troubou, indukční varnou deskou, digestoří, vestavěnou mikrovlnou troubou).

Moderní koupelna je opatřena umyvadlem, sprchovacím koutem a toaletu.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - autobusová zastávka v těsné blízkosti domu, potraviny, restaurace, lékárna, školy a školky.

Měsíční nájem 12.900,- Kč + služby 2.500,- Kč (zálohy na el. 700,- Kč, plyn 1200,- Kč, voda 400,- Kč, úklid společných

prostor 200,- Kč) Kauce jeden ve výši 15.400,- Kč.

Byt je volný ihned, vhodný pro 1-2 pracující osoby, majitel preferuje dlouhodobý pronájem.