

Prodej bytu 2+1, ulice Barvy, Brno - Lesná, CP - 52,44 m², Brno - Lesná

Barvy, 63800, Brno-sever, Brno



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail:

langr@artossreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 2+1, který se nachází v panelovém bytovém domě na ulici Barvy, sídliště Brno - Lesná.

Bytový dům je po revitalizaci. Samotný byt je ve velice dobrém stavu a před časem prošel rekonstrukcí. Předmětem rekonstrukce byla elektrina, zděné jádro, podlahy, radiátory.

K bytu náleží sklep a dvě lodžie s krásným výhledem do zeleně. Příjemným prvkem je šatna, která je situovaná přímo v bytě.

V ceně kuchyňská linka vč. spotřebičů, viz. foto.

Celková výměra bytu vč. sklepa činní 52,44 m² + dvě lodžie.

Dispozice a výměry:

kuchyň - 10,2 m²

pokoj č. 1 - 16,10 m²

pokoj č. 2 - 10,34 m²

předsíň - 6,00 m²

koupelna - 2,70 m²

WC - 1,0 - m²

šatna - 3,80 m²

sklep - 2,30 m²

Topení a ohřev vody řešeno přes vlastní kotelnu umístěnou v bytovém domě. Byt bude ke dni předání vymalován.

Jedná se o velice oblíbenou a poptávanou lokalitu. U domu dětský parkour.

Prohlídky možné po dohodě, máme k dispozici klíčky.

Více info v RK.