



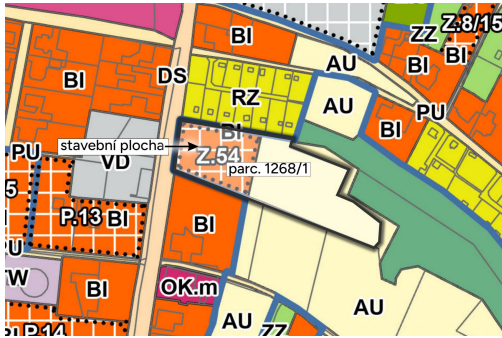
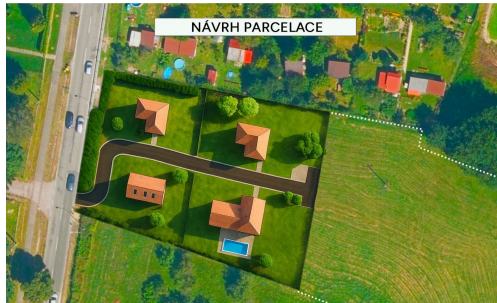
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8732-2

## Pozemek, bydlení, prodej, Lutyně, Orlová, Karviná

73514, Orlová



**2 349 215 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 7 766 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mimořádný pozemek pro komplexní výstavbu bydlení v Orlové

Celková výměra pozemku: 7 766 m

Stavební část pozemku: 3 000 m

Hlavní využití: rodinné domy a občanské vybavení

Umístění: přímo v obci Orlová u stávající zástavby

Přístup: přímé napojení na hlavní komunikaci

Terén: rovinatý

Číslo listu vlastnictví: 776

Parcelní číslo: 1268/1

Katastrální území: Horní Lutyně

Pozemek představuje mimořádnou příležitost pro výstavbu několika rodinných domů nebo menšího obytného souboru. Díky své poloze přímo v obci Orlová, v návaznosti na stávající zástavbu, nabízí ideální podmínky pro moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Stavební část o rozloze přibližně 3 000 m je územním plánem určena pro výstavbu rodinných domů a občanské vybavení, jako jsou menší provozovny služeb, obchody, školky nebo komunitní prostory. Zbývající část pozemku je dále

zemědělská plocha, tedy nabízí nestíněný výhled do krajiny.

Díky rovinatému terénu a přímému napojení na hlavní komunikaci je výstavba technicky nenáročná. Pozemek je tak vhodný jak pro menšího developera, který chce realizovat několik rodinných domů, tak i pro investora hledajícího příležitost v rostoucí lokalitě s poptávkou po kvalitním bydlení.

Orlová nabízí klidné prostředí s veškerými službami, školami i dopravním spojením. Kombinace dobré dostupnosti, rozvinuté infrastruktury a příjemného prostředí činí z tohoto pozemku atraktivní a perspektivní investici do bydlení.

Kontaktujte mne, rád zodpovím případné dotazy. Cena zahrnuje DPH a související služby pro převod vlastnictví.