

## Moderní světlý 3+kk, 76,97 m<sup>2</sup>, s garážovým stáním a 2 balkony v rezidenční lokalitě Paťanka, Praha 6

Paťanka, 16000, Praha 6, Praha



**15 490 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. garážového stání



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk situovaný v moderním rezidenčním projektu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Dejvice/Paťanka. Byt zaujme především kombinací klidného bydlení u zeleně, praktického dispozičního řešení a výborné dostupnosti do centra města. Jednotka je umístěna ve 3. NP (2. patro) a její celková plocha činí 76,97 m<sup>2</sup>. Interiér působí vzdušně a čistě díky velkým francouzským oknům, dřevěným podlahám a přirozenému světlu v obytných místnostech. Součástí bytu jsou tři balkony o výměrách 2,50 m<sup>2</sup> a 2 × 4,15 m<sup>2</sup> orientované do klidného vnitrobloku a zeleně, které vytvářejí příjemné soukromí pro ranní kávu i večerní relax. Dispozice nabízí komfortní obývací část s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou,

druhou koupelnu se sprchovým koutem, praktickou technickou místnost s pračkou a sušičkou i dostatek úložných prostor díky vestavěným skříním v chodbě. Byt se prodává částečně vybavený - součástí nabídky je vstupní chodba s vestavěnou skříní, kuchyňská linka včetně spotřebičů, rozkládací jídelní stůl se čtyřmi židlemi a vybavení jednoho z pokojů tvořené šatní skříní a komodou. K bytu náleží sklep a garážové stání v suterénu domu. Samozřejmostí je výtah a velmi dobře udržovaný rezidenční dům s fungujícím SVJ a kvalitní správou. Lokalita Paňanka patří mezi vyhledávané části Prahy 6 díky jedinečné kombinaci městského komfortu a bezprostřední blízkosti zeleně. V okolí najdete sportoviště, cyklostezky, park Stromovka i rychlé spojení do centra města a na letiště. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, mladou rodinu i jako dlouhodobá investice v jedné z nejstabilnějších pražských lokalit.