

## Prodej rodinného domu, Vysoké Studnice

58821, Vysoké Studnice



**3 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Ondrej Dudáš**

**Tel.:** 774 787 710

**GSM:** +420 724 283 544

**E-mail:**

[dudas@arealityvysocina.cz](mailto:dudas@arealityvysocina.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu ve Vysokých Studnicích. Smíšená stavba o dispozici 3+1 s garáží a dílnou se nachází v menší uličce u středu obce a v minulosti prošla částečnou rekonstrukcí. Na přízemní dispozici 1+1 s kuchyní, obývacím pokojem, koupelnou a toaletou navazují dvě obytné místnosti v zatepleném podkroví s komorou a další toaletou. Z jednotlivých pokojů je vstup na balkon a také na terasu. V celém domě jsou instalována plastová okna, vytápění řešeno plynovým kotlem, případně krbovými kamny v obývacím pokoji s průduchy do podkroví. Elektrina je v měděných vodičích. Na dům navazuje menší garáž s dílnou a praktickou komorou.

Na zahradě před domem nová dlažba. Dům je vyklizený a připravený k nastěhování.

Vysoké Studnice jsou obcí se základní občanskou vybaveností, nachází se zde obchod potravinami, mateřská škola a dětské hřiště. Obec leží vedle trasy mezi Jihlavou (10 km) a Velkým Meziříčím (20 km). Sousední městyš Luka nad Jihlavou vzdálen pouhé 3 km.