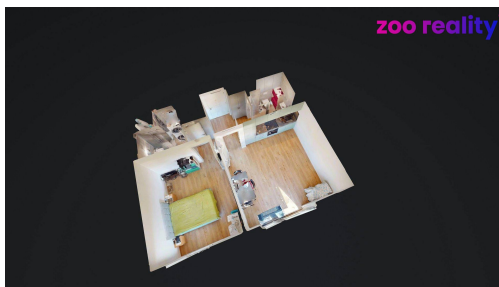


Prodej byt 2 + kk, 53m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 13, Stodůlky, Hábova 3209/5, 15500

Hábova, 15500, Praha 13, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Cena na dotaz, včetně poplatků, úschovy a právního servisu.



Vyřizuje

Václav Musil

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk 53 m² s balkonem (5 m²) a příslušenstvím - sklep (4 m²), parkovacím stáním (18 m²), ve 4. patře novostavby developerského projektu Paprsek Stodůlky, kolaudovaný v roce 2025. Byt je kompletně navržen a vybaven bytovým architektem s důrazem na funkčnost, nadčasový desing a maximální využití prostoru s využitím nejnovějších technologických standardů. Významnou předností bytu je prostorný balkon orientovaný jako celý byt západním směrem. Dispozici tvoří vstupní chodba/zádveří se dvěma vestavěnými skříněmi, odkud pak vstupujeme do všech dalších bytových prostor - obývací s kuchyňským koutem se vstupem na balkon, ložnice s francouzským balkonovým oknem, koupelna se sprchovým koutem a dále samostatným WC. Technologie - součástí jsou venkovní žaluzie napojeny na meteostanici, což umožňuje automatickou regulaci dle aktuálních podmínek. Chytré bydlení - systémy v bytech jsou sledovány a řízeny miniserverem LOXONE. Každý byt je pak osazen tabletem pro snadné ovládání. Řízení rolet, rekuperace, topení (řešeno jako podlahové), požární čidla, atd. jsou monitorovány a řízeny tímto systémem LOXONE. Podlahy jsou řešeny vinylovým povrchem, který se vyznačuje svou trvanlivostí, odolností a snadnou udržovatelností. Výhodou tohoto místa je i relativně klidná zóna, umístění přímo nad stanicí metra B Stodůlky a blízké napojení na Pražský okruh. V objektu pak i částečná občanská vybavenost - obchodní řetězec Albert, Rossmann, Lékárna, tabák, hned

vedle pošta, restaurace, bistra, květinářství a další. Poblíž školky a další potřebná vybavenost. Celý objekt je dále zabezpečen a monitorován bezpečnostní agenturou. Velmi nízké náklady na provoz. Více informací rád sdělím na dotaz, či osobně na prohlídce.