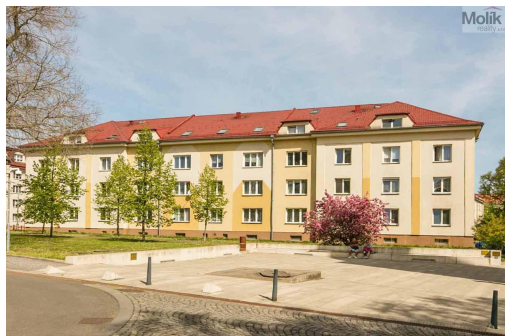


Cihlový byt 2+1, osobní vlastnictví, ul. Kpt. Jaroše, Kadaň

kpt. Jaroše, 43201, Kadaň



3 500 000 Kč
za nemovitost

V ceně je provize Rk a právní servis u spolupracující advokátní kanceláře.



Vyřizuje

Petr Mann

Tel.: +420 775888770

GSM: +420 775888770

E-mail:

petrmann99@gmail.com

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Voda: Místní zdroj vody

Plyn: Individuální; Plynovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Internet

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně na prodej cihlový byt 2+1, v nejlepší a velmi žádané části města Kadaně.

Bytová jednotka je situována ve 2. patře cihlového domu. Z tohoto bytu je ojedinělý výhled na Löschnerovo náměstí s parkem, Kostel Svaté Anny a také navazující historické centrum města Kadaně.

Ve vnitrobloku bytového domu je pěkný a udržovaný parčík s dětským hřištěm, s možností příjemného posezení nejen s dětmi, a přitom jen několik kroků možná od vašeho budoucího bydlení.

Bytová jednotka je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli plnou volnost při realizaci vlastního bydlení, nebo také možnost zajímavého investičního záměru.

BONUS: K prodávané bytové jednotce je možné sjednat dlouhodobý pronájem garáže, která se nachází poblíž bytu.

ZÁKLADNÍ INFORMACE :

Právní stav: Osobní vlastnictví (Nízký fond oprav)

Dispozice bytu: 2+1

Užitná plocha bytu: 58,9 m²

Dva zděné sklepy: 7,1 m² + 7,3 m² (umístěné vedle sebe)

Stav bytu: Před rekonstrukcí

Umístění: 2. nadzemní podlaží / bez výtahu

Typ stavby: Cihlová

EXKLUZIVNÍ LOKALITA/ KRÁSNÉ A KLIDNÉ BYDLENÍ / INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Atypický cihlový byt s možností rekonstrukce dle svých představ a přání. Byt je umístěn na perfektní adrese, jen 5 min chůze od přímého centra města. Veškeré služby pro obyvatelstvo jsou v dosahu několika minut - MHD, Školka, Škola, Obchody apod.

S financováním Vám může pomoci spolupracující hypoteční a úvěrové centrum. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Pro další informace a případný termín prohlídky kontaktujte makléře této výhradní zakázky.