

Investice přímo u metra

U nových domů II, Praha 4, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Pátek
Tel.: 725 065 555

GSM: 725065555

E-mail:
david@4develop.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte investiční byt s dobrou návratností, zde máme něco pro vás. Byt byl pro potřeby pronájmu upraven na dipozici 2+kk. Umístění pouhých 200 m od budoucí stanice metra D Pankrác a 600 m od metra C Pankrác zajišťuje stabilní pronájem s minimálními výpadky. Byt disponuje samostatnou toaletou, prostornou koupelnou, kde je nově instalovaný plynový kotel pro teplou vodu i topení radiátory. Dále chodbu, ideální pro možnou instalaci vestavné skříně a obývací pokoj s kuchyní a oddělenou ložnicí. Součástí je i společná zasklená lodžie pro přiléhající 2 byty. Hned za domem se rozléhá zelená zahrada, pro chvíle odpočinku i grilování ve vlastnictví SVJ. Přístup na ni je z domu a nebo přes zamčenou branku. V suterénu domu je prostorný sklep. V okolí je veškerá občanská vybavenost a obchodní centrum Arkády Pankrác. Energetický štítek je v přípravě.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.