

## Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Martiněves

41119, Martiněves



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomešová Natálie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme družstevní byt o výměře 70 m<sup>2</sup> v klidné části Radešína, obec Martiněves. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s možností dalšího přizpůsobení podle vlastních představ. Součástí bytu je balkon, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci a odpočinek. Významnou předností jsou také tři zděné sklepy, díky nimž získáte nadstandardní množství úložného prostoru pro sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo domácí zásoby. K bytu náleží parkovací místo, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo u domu. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Klidná lokalita v kombinaci s praktickým zázemím, dostatkem úložných prostor a vlastním parkováním vytváří atraktivní nabídku pro široké spektrum zájemců.